

# 物件概要

名称	花輪プレシャスタウン
所在	千葉市中央区花輪町3番1外
土地面積	167.89㎡～207.45㎡／一区画
交通	京成電鉄千原線『大森台』駅約1.9km J R内房線『蘇我』駅約2.9km
開発行為	許可番号 令和6年6月13日 千葉市指令都宅第28号 検査済 令和6年9月26日 6千都宅第861号 公告 令和6年9月26日 千葉市公告第788号
総区画数	全7区画
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
高度制限	第1種高度地区(20m)・日影規制(3時間/2時間)
設備	東京電力、都市ガス、公共水道、公共下水
接道状況	道路幅員5.0mの公道に接する(各区画)
取引形態	売主
その他	①壁面線の制限 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は1m以上、隣地境界線までの距離は0.8m以上とする。 但し、自動車庫、物置その他これらに類する付属建築物で、高さが3m以下のものはこの限りでない。 ②建築基準法第22条区域 本土地は、建築基準法第22条に定める区域(屋根不燃区域)に指定されています。 ③宅地内緑化協定 各宅地内における緑化の配置をお願いいたします。 詳細は、宅地内緑化配置平面図を参照ください。

## 『周辺環境』

※80mあたり徒歩1分にて算出しております。実際の所要時間と異なる場合がございます。

スーパーベルクス仁戸名店	900m	徒歩 12分
くすりの福太郎仁戸名店	900m	徒歩 12分
ドラッグコスモス仁戸名店	1000m	徒歩 13分
ファッションセンターしまむら	950m	徒歩 12分
seria仁戸名店	900m	徒歩 12分
千葉市立大巖寺小学校	1040m	徒歩 13分

## 『事業主/売主』

宅地建物取引業 千葉県知事免許(9)第10675号

## 美樹観光株式会社

267-0061千葉市緑区土気町1250番地6  
TEL 043 (294) 9450 FAX 043 (294) 9454