

千城台プレシャスタウン第3期 販売開始について(建築条件なし)

この度、千城台プレシャスタウン分譲土地購入ご検討いただきまして、誠に有難うございます。
お申込におきまして、重要な内容です。必ずご確認下さいます様、宜しくお願いいたします。

◆ 購入お申込受付開始

令和8年9月29日(火)より再申込開始いたします。

宅地購入ご希望の方は、当社指定の購入申込書(美樹観光株式会社HPより)にてFAX又はメールでお申込下さい。

◆ 予定ご契約期間

令和8年10月以降 順次ご案内いたします。

◆ 予定お引渡し期間

※お引渡しにつきましては下記の事項を事前にご承諾いただいたうえ、お申込下さい。

現在、千城台プレシャスタウンにつきまして、第1期及び第2期販売が終了しており、今後、建築が順次進行していくことを予測しております。
そこで、建築の混雑を出来る限り回避する為に、お引渡しの時期を下記条件にて実施させていただく予定となっております。

令和9年4月以降 を予定いたします。

下記記載の内容を十分にお読みの上、当社お申込書にてお申し込みください。

◆ 注意事項

お申込者と実際の契約者は同一の方に限ります。申込者と契約者が異なる場合は、購入権利取消しとなりますので
予めご了承ください。

▶ 契約に際してのお願い

① 手付金は土地価格の10%といたします。(契約締結時お支払い)

例) 土地価格2,157万円 → 手付金215万円(土地価格10万円未満切捨て)

② 融資ご利用の場合は、お客様にて融資取扱金融機関の事前審査承認及び取扱確定後、契約いたします。

×例) A銀行事前審査→土地契約→B銀行事前審査→B銀行本審査・・・当初(契約時)と融資機関が異なる ×

○例) A銀行事前審査→土地契約→A銀行本審査・・・当初(契約時)と融資機関が同じ ○

○例) A銀行・B銀行事前審査→土地契約→B銀行本審査・・・当初(契約時)と融資機関が同じ ○

尚、土地売買契約後に融資ご利用金融機関等の変更は、お断りいたします。ご理解、ご協力の程、宜しくお願いいたします。

▶ その他

① 本土地には区画により、隣地ブロックの施工義務がございます。詳しくは隣地ブロック施工優先図をご確認下さい。

② 各区画の駐車場予定位置には、地中に雨水浸透槽が設置してあります。建築の際は、駐車場予定地を避け、プランニング下さい。

③ 各区画にはそれぞれゴミ置場持分が別途ございます。持分以外のゴミ置場はご使用になれませんので予めご承知おきください。

④ ゴミ置場及び防犯灯等の維持管理及び良好な住環境を維持するために、町内会(地域コミュニティ)への加入をお願いいたします。

購入お申込書の受付はこちらまで →

美樹観光株式会社

FAX043-294-9454

info@mikikanko.com

以下より購入申込書ダウンロードできます。

<https://www.mikikanko.com/detail21.html>