

物 件 概 要

名 称	千城台西プレシャスタウン
所 在	千葉市若葉区千城台西二丁目21番1
開発総面積	13,079.88㎡
総区画数	67区画
土地面積	148.31㎡ ～ 192.89㎡／一区画
交 通	千葉都市モノレール『千城台』駅 徒歩8分
	千葉都市モノレール『千城台北』駅 徒歩8分
開発行為	許可番号 令和7年5月20日 千葉市指令都宅第26号
	検査済 令和7年10月10日 7千都宅第885号
	公 告 令和7年10月10日 千葉市公告第798号
総区画数	全67区画
地 目	宅 地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建 蔽 率	50%
容 積 率	100%
高度制限	絶対高さ10m ・ 日影規制（二）
設 備	東京電力、都市ガス（東京ガス）、公共水道、公共下水
接道状況	道路幅員6.0mの公道に接する（各区画）
取引形態	売 主
そ の 他	①壁面線の制限 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線までの距離は1m以上、隣地境界線までの距離は0.8m以上とする。 但し、自動車車庫、物置その他これらに類する付属建築物で、高さが3m以下のものはこの限りでない。 ②建築基準法第22条区域 本土地は、建築基準法第22条に定める区域（屋根不燃区域）に指定されています。 ③宅地内緑化協定 各宅地内における緑化の配置をお願いいたします。 詳細は、宅地内緑化配置平面図を参照ください。

『 周 辺 環 境 』

※80mあたり徒歩1分にて算出しております。実際の所要時間と異なる場合がございます。

千葉市立千城台西保育所（令和8年度開所）	50m	徒歩	1分
千葉市立千城台わかば小学校	720m	徒歩	9分
千葉市立千城台西中学校	150m	徒歩	2分
千葉県立千城台高等学校	400m	徒歩	5分
千葉都市モノレール『千城台』駅	580m	徒歩	8分
千葉都市モノレール『千城台北』駅	580m	徒歩	8分
イコアス千城台店（駅前ショッピングモール）	620m	徒歩	8分
ヤックスケアタウン千城台薬局	460m	徒歩	6分
千葉市若葉図書館	350m	徒歩	5分
千葉市若葉文化ホール	300m	徒歩	4分
千城台コミュニティセンター	300m	徒歩	4分

『 事業主／売 主 』

宅地建物取引業 千葉県知事免許(9)第10675号

美 樹 観 光 株 式 会 社

267-0061 千 葉 市 緑 区 土 気 町 1250 番地 6

TEL 043 (294) 9450 FAX 043 (294) 9454