

## 第6章 方法書についての市長の意見と事業者の見解

方法書についての市長の意見とそれに対する事業者の見解は、表 6-1 に示すとおりである。

表 6-1 方法書についての市長の意見と事業者の見解

市長の意見	事業者の見解
<p>本事業は、美樹観光株式会社が、緑区下大和田町等において、面積が約 76.3ha の宅地開発事業を行うものである。</p> <p>事業計画地は、森林が多く存在し、環境省の「生物多様性保全上重要な里地里山」並びに一般社団法人関東地域づくり協会及び公益財団法人日本生態系協会の「関東・水と緑のネットワーク拠点」に選定された下大和田谷津（下大和田（猿橋）地区）が含まれている。</p> <p>本市は、ふるさとの原風景であり多様な生態系を有する「谷津田の自然」を保全するため、「千葉市谷津田の自然の保全に関する要綱」等により保全地区として指定し、土地所有者・市民団体・市の三者が連携・協力する保全協定の締結を行うなど、保全対策を推進している。そうした中で、下大和田谷津は、山林と農地が一体となった昔ながらの谷津田の自然が維持されてきたことから、多種多様な動植物が生息する貴重な場所であり、ボランティア団体による保全活動を通じた市民と自然とのふれあい活動の場としても活用されており、本年 3 月には、千葉市レッドリストにおいて消息不明・絶滅生物に位置付けられているアカギツネが確認されている。</p> <p>また、本年 3 月に生物多様性国家戦略の策定等が行われるなど、国内外において生物多様性保全に関する動きが加速している。</p> <p>さらに、本事業は、事業計画地の内部及び周辺に住宅が存在しており、住民の生活環境の保全については万全を期す必要がある。</p> <p>事業計画地は上記のような位置付けにあることから、事業者が本事業を実施するに当たっては、地域住民等の関係者に対して丁寧かつ十分な説明を行い、地域住民等の良好な生活環境への影響を極力回避し、又は低減するとともに、谷津田の区域を保全する観点を踏まえ、事業計画の見直しを含めた慎重な検討が必要であると考えます。</p> <p>事業者は、このことを踏まえ、以下の点について十分に検討を行うこと。</p>	<p>本事業は、物流や製造の拠点地としての適性が高い千葉市緑区下大和田町において、千葉市の産業の発展と共に雇用の創出と拡大に寄与することを目的として産業基盤の整備を行うものです。</p> <p>対象事業実施区域及びその周辺には、ご指摘のとおり環境省の「生物多様性保全上重要な里地里山」並びに一般社団法人関東地域づくり協会及び公益財団法人日本生態系協会の「関東・水と緑のネットワーク拠点」に選定された下大和田谷津（下大和田（猿橋）地区）が含まれており、多様な動植物の生息・生育の場、それら自然と市民とのふれあい活動の場となっています。</p> <p>また、対象事業実施区域の内部及び周辺に住宅が存在しており、今後も生活される住民の方々への配慮が重要であると認識しております。</p> <p>これらを踏まえ、地域住民の生活環境への影響をできる限り回避・低減するとともに、谷津田の環境の保全等に配慮するため、事業計画を大幅に見直し、対象事業実施区域から谷津田の区域を除外した上で、できる限りの地下水の涵養策を講じることとしました。</p>

<p>【総論】</p> <p>1 事業計画の見直し及び具体化について</p> <p>方法書及び令和5年7月18日付で本市に提出された対象事業修正届出書による修正後の内容に基づく事業計画については、以下に例示する今後の環境影響評価の実施に当たっての前提条件が明確ではないために、環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法が適切であるかどうかを確認できない部分がある。また、事業計画地には、本市が保全を進めている谷津田の区域が含まれている。このことから、事業計画について、谷津田の区域を保全する観点も踏まえて十分に検討し、見直しを行うとともに、具体化した上で、その内容に応じた環境影響評価を適切に実施すること。</p> <p>(1) 污水排水については公共下水道へ放流する計画となっているが、現在、事業計画地周辺に公共下水道が整備されておらず、事業に伴う排水が公共下水道で受入可能であるかが具体的に示されていない。</p> <p>(2) 上水（給水）については地下水を使用しない計画となっているが、事業に伴う必要水量が上水で供給可能であるかどうか具体的に示されていない。</p> <p>(3) 事業計画地に立地する企業の具体的な業種等が未定である。</p> <p>(4) 具体的な造成計画等が示されていない。</p>	<p>事業計画を大幅に見直し、谷津田の区域は対象事業実施区域から除外しました。</p> <p>污水排水については、「2-4-7 污水排水、雨水排水及び調整池計画」に示すとおり、申請下水道本管の能力を十分下回る污水流量であることを確認しております。</p> <p>上水（給水）については、「2-4-8 供給処理施設計画」に示すとおり、工業用水を約3,000m<sup>3</sup>/日を想定しており、大木戸浄水場から新設給水管、新設配水機場を経由して供給する計画です。</p> <p>立地する企業は、食品加工（製菓等を含める可能性あり）、研究開発（試験場等を含む）、物流・倉庫、工業加工（機械・電子・化学等）、物流・倉庫を想定しており、現時点では概ね25%ずつを想定しています。予測に当たっては、各環境要素で影響が最大となる業種を全区域に配置することとし、安全側の予測・評価を行いました。</p> <p>具体的な造成計画は「2-5-2 造成計画」に示しました。</p>
<p>2 谷津田について</p> <p>事業計画地は、環境省の「生物多様性保全上重要な里地里山」並びに一般社団法人関東地域づくり協会及び公益財団法人日本生態系協会の「関東・水と緑のネットワーク拠点」に選定されている。また、当該計画地には、ふるさとの原風景であり、多様な生態系を有する下大和田谷津が存在し、市民と自然とのふれあい活動の場としても活用されている谷津田の保全区域や本市が谷津田の保全協定の締結を進める区域が含まれている。</p> <p>事業の実施により、森林のもつ水源涵養機能を含めた様々な公益的機能の消失に伴う影響のほか、谷津田全体としての水の流れや植物、動物、生態系及びふれあい活動の場への影響が生じることに鑑み、事業計画地内外の森林や谷津田全体への影響について配慮すること。特</p>	<p>谷津田の環境の保全等に配慮するため、事業計画を大幅に見直し、対象事業実施区域から「千葉市谷津田の自然の保全に関する要綱」により保全を進めている谷津田の保全区域を含む谷津田の区域を除外した上で、できる限りの地下水の涵養策を講じることとしました。</p> <p>また、対象事業実施区域周辺に位置する保全区域を含む自然環境につきましては、「第8章 環境影響評価項目ごとの調査、予測及び評価の結果」に示したとおり、植物、動物、生態系及びふれあい活動の場への影響をできる限り回避・低減しました。</p>

<p>に、「千葉市谷津田の自然の保全に関する要綱」により保全を進めている谷津田の保全区域については事業計画地から除外するとともに、谷津田の保全協定の締結を進める区域についても十分に配慮すること。</p>	
<p>3 環境影響評価項目の選定について 環境影響評価項目として選定されていない環境要素（例：大気質、水象、景観等の一部）についても、事業特性や地域特性に照らし、必要に応じ、評価項目として選定すること。</p>	<p>ご指摘を踏まえて、環境影響評価項目の見直しを行いました。具体的な追加選定項目は、【各論】の見解にお示しするとおりです。</p>
<p>4 立地企業について 上記1（3）で述べたとおり、事業計画地に立地する企業の具体的な業種等が未定であることから、環境影響評価の実施に当たっては、具体的な業種や施設の種類の諸条件を適切に設定した上で、環境への影響に係る予測結果が過少なものにならないようにすること。 また、立地企業の選定に当たっては、事業計画地の内部及び周辺に住宅が存在し、住民の生活環境の保全を図る必要があることも踏まえ、業種等の選定手法や担保手法（立地企業が撤退した後の再立地企業の業種等に係る手法を含む。）、個別の立地企業の事業活動に伴う環境への負荷を低減するために当該企業がとるべき具体的な環境保全対策を事前に確認するための手法等について明らかにすること。</p>	<p>立地する企業は、食品加工（製菓等を含める可能性あり）、研究開発（試験場等を含む）、物流・倉庫、工業加工（機械・電子・化学等）、物流・倉庫を想定しており、現時点では概ね25%ずつを想定しています。 予測に当たっては、各環境要素で影響が最大となる業種を全区域に配置することとし、安全側の予測・評価を行い、住民の生活環境の保全が担保できるように環境保全対策を検討しました。</p>
<p>5 地域住民等への説明及び周知について 事業の実施に対する懸念や不安を表明する意見が多数寄せられたこと、事業計画地の内部及び周辺に住宅が存在しており住民の生活環境の特段の保全を図る視点が必要であることから、地域住民や周辺住民、環境の保全を行う団体等の幅広い関係者に対し、丁寧な説明を行うこと。</p>	<p>千葉市環境影響評価条例に基づく準備書説明会においては丁寧な説明に努める他、近隣の住民の方へは別途事業の説明会を実施する等、事業の実施に御理解を頂けるよう努めてまいります。</p>
<p>6 関係法令等の確認について 事業の実施に当たり、関係法令等の制約等を確認すること。特に、関係法令等に対応するために事業計画の修正等が必要となり、調査、予測及び評価の方法に係る諸条件に変更が生じた場合は、環境影響評価の再実施が必要となることに留意すること。</p>	<p>事業の実施に当たり、関係法令等の制約等について確認しており、本準備書の事業計画においては、関係法令等と整合が図れている内容を記載しております。</p>
<p>7 環境影響評価準備書について 準備書においては、方法書及び対象事業修正届出書による修正後の内容の記載事項にどのような検討を加えて修正、見直し等を行ったか、その過程を含めて記載するとともに、方法書に対する住民等の意見も踏まえ、必要に応じて図表を効果的に用いるなど、わかりやすい記述に努めること。また、方法書の記載事項についての補足や修正、最新情報の追加等を行うこと。</p>	<p>準備書の作成にあたっては、事業計画の見直しを行った経緯を記載するとともに、図書全体においてわかりやすい記述、最新情報の追加に努めました。</p>

<p>【各論】</p> <p>1 共通事項 (複数の環境要素に係る事項)</p> <p>(1) 事業の実施に伴う各環境要素に係る影響を極力回避し、又は低減すること。</p> <p>(2) 幅員が狭く、沿道に住宅が存在する下大和田町 17 号線の工事用車両の走行に伴う環境面及び安全面の影響に鑑み、当該道路を極力使用しない計画とすること。</p> <p>(3) 各環境要素に係る工事、存在及び供用による影響の予測が過少なものとならないよう、立地企業の具体的な業種や施設の種類、建設機械及び車両の種類、規模及び台数等を適切に設定した上で、施設の規模や位置・高さ、排出量等の諸条件を適切に設定すること。</p> <p>(4) 各環境要素に係る予測及び評価の方法における予測対象時期のうち「最大となる時期」、「工事の最盛期」、「供用時の進出企業の事業活動が定常状態となる時期」等について、当該時期等を、工事の種類、使用予定の機材及びその台数の見積り等の根拠とともに明らかにすること。</p>	<p>(1) 各環境影響評価項目の調査・予測・評価を通して、事業の実施に伴う各環境要素に係る影響を極力回避、又は低減致します。</p> <p>(2) 工事の実施にあたっては、新設する道路を主な工事用車両の走行経路にする等、下大和田町 17 号線を極力使用しない計画としました。</p> <p>(3) 予測条件にあたっては、影響の予測が過少とならないよう、安全側を考慮した設定としました。</p> <p>(4) 「第 8 章 環境影響評価項目ごとの調査、予測及び評価の結果」において、予測時期等の設定根拠を記載しました。</p>
<p>2 大気質</p> <p>(1) 事業計画地内の除外地に住宅が存在することを踏まえ、近傍に大気汚染物質を生じる施設が稼働した場合を考慮し、除外地付近においても予測地点を設けること。</p> <p>(2) 粉じんについて、工事用車両の走行及び造成等の工事に伴う影響が考えられることから、評価項目（一般項目又は重点化項目をいう。以下同じ。）として選定すること。また、立地企業の業種や施設の種類から粉じんの発生が見込まれる場合は、必要に応じ、評価項目として選定すること。</p> <p>(3) 立地企業の業種や施設の種類から揮発性有機化合物や有害物質の発生が見込まれる場合は、必要に応じ、評価項目として選定すること。</p>	<p>(1) 除外地付近においても、大気質の予測地点を設定しました。</p> <p>(2) 工事用車両の走行及び造成等の工事に伴う粉じんの影響について、一般項目として選定して予測・評価しました。</p> <p>(3) 現時点において揮発性有機化合物や有害物質の発生が見込まれる立地企業は想定されないため、評価項目としては選定せず、配慮項目として対処することとしました。</p>
<p>3 悪臭</p> <p>(1) 事業計画地内の除外地に住宅が存在することから、近傍に臭気を生じる施設が稼働した場合を考慮し、除外地付近においても調査・予測地点を設けること。</p> <p>(2) 悪臭の状況に係る調査地点のうち地点②については、過去に牛舎が存在し、現在も堆肥が野積みされているとの情報があり、臭気の影響が懸念されることから、予測を適切に行うため、改めて現地の状況を確認した上で、必要に応じ、調査・予測地点の追加を行うこと。</p>	<p>(1) 除外地付近においても、悪臭の調査・予測地点を設定しました。</p> <p>(2) 悪臭の調査地点は調査日の風上側、風下側で実施しましたが、いずれの地点も堆肥等の影響はありませんでした。</p>

<p>4 騒音・振動・低周波音</p> <p>(1) 事業計画地内の除外地に住宅が存在していることから、工事時や供用時の影響を考慮し、除外地付近においても調査・予測地点を設けること。</p> <p>(2) 工事時の予測方法について、建設工事に伴う騒音の予測は建設工事騒音の予測式を用いること。</p>	<p>(1) 除外地付近においても、騒音・振動・低周波音の調査・予測地点を設定しました。</p> <p>(2) 建設工事騒音の予測式を用いて予測を行いました。</p>
<p>5 水質</p> <p>(1) 造成等の工事による影響について浮遊物質量及び水素イオン濃度を評価項目として選定しているが、必要に応じ、その他の生活環境項目及び有害物質を評価項目として選定すること。また、存在及び供用による影響についても、必要に応じ、各種環境要素を評価項目として選定すること。</p> <p>(2) 工事時の予測方法について、「工事計画及び土壌沈降試験結果をもとに、環境保全対策等を考慮して、定量的に予測する」との記述があるが、予測結果は、導出した方法が適切であることの説明を含め、図や数式等を用いてわかりやすく説明すること。</p> <p>(3) 污水排水については公共下水道へ放流するとしているが、具体的な公共下水道への接続方法を示すとともに、河川への放流が見込まれる場合は、施設の稼働による影響について各種環境要素を評価項目として選定すること。なお、必要に応じ、事業計画地から鹿島川に流入する水の水質を調査し、予測及び評価に活用すること。</p>	<p>(1) 現在の事業計画においてはご指摘の環境影響は想定されませんので、評価項目とはいたしませんでした。</p> <p>(2) 図や数式等を用いた分かりやすい予測結果の記述に努めました。</p> <p>(3) 「2-4-7 污水排水、雨水排水及び調整池計画」において、公共下水道への具体的な接続方法を記載しました。</p>
<p>6 水象</p> <p>(1) 河川流量等について、供用時は雨水排水が調整池を経由して鹿島川へ放流されること、谷津田の湧水機能が失われることにより河川流量等が変化することが想定されるため、存在及び供用による影響についても評価項目に選定すること。</p> <p>(2) 地下水・湧水について、存在による影響を配慮項目としているが、森林伐採及び舗装等により地表面の状態が変化し、雨水の地下浸透能力が変化することによる影響が想定されること、事業計画地内の谷津田において湧水等の存在が確認されているとの情報があることから、工事及び存在による影響について評価項目に選定すること。また、供用時に地下水は利用しないとしているが、進出企業への工業用水の具体的な供給計画を示すとともに、地下水の利用が見込まれる場合は、供用による影響についても評価項目に選定すること。なお、農業への影響についても十分に配慮すること。</p> <p>(3) 鹿島川への流入経路が現在と事業実施後</p>	<p>(1) 水象（河川流量等）について、存在及び供用による影響を評価項目として選定しました。</p> <p>(2) 水象（地下水・湧水）について、工事及び存在による影響を評価項目として選定し、調査・予測・評価を実施しました。</p> <p>供用時における進出企業への工業用水の供給計画は「2-4-8 供給処理施設計画」に示したとおり、全量、上水道の利用とし、大木戸浄水場より給水を受けます。</p> <p>(3) 水象（水辺環境）について、工事及び存在による影響を評価項目として選定しました。</p> <p>(4) 水象における調査・予測・評価の結果等を踏まえて、地域の水循環へ適切に配慮してまいります。</p>

<p>で変化するため、工事及び存在による影響について水辺環境を評価項目に追加すること。</p> <p>(4) 事業の実施に伴い、地域の水循環を極力阻害しないよう配慮すること。</p>	
<p>7 地形・地質</p> <p>(1) 谷津を含めた大規模な土地の改変が行われることから、造成等の工事による影響について現況地形を評価項目として選定すること。</p> <p>(2) 事業計画地には谷津田を形成している注目すべき地形があることから、工事及び存在による影響について注目すべき地形・地質等を評価項目として選定すること。</p>	<p>(1) 事業計画を大幅に見直し、谷津田の区域は対象事業実施区域から除外しましたが、地形・地質（現況地形）について、大規模な土地の改変が行われることから、造成等の工事による影響を評価項目として選定しました。</p> <p>(2) 地形・地質（注目すべき地形・地質等）について、工事及び存在による影響を評価項目として選定しました。</p>
<p>8 地盤沈下</p> <p>供用時に地下水は利用しないとしているが、進出企業への工業用水の具体的な供給計画を示すとともに、地下水の利用が見込まれる場合は、工事、存在及び供用による影響について評価項目に選定すること。</p>	<p>供用時における進出企業への工業用水の供給計画は「2-4-8 供給処理施設計画」に示したとおり、全量、上水道の利用とし、大木戸浄水場より給水を受けます。</p>
<p>9 土壌</p> <p>(1) 有害物質について、造成等の工事による影響を配慮項目としているが、事業計画地内における掘削量と盛土量の収支から土砂等の搬入の必要性がないこと又は事業計画地外から盛土材となる土砂等を搬入するとした場合に当該土砂等に有害物質が含まれていないことを確認する方法のいずれかを示すとともに、土砂等を搬入する場合は、土壌への影響が考えられることから、必要に応じ、評価項目として選定すること。また、供用による土壌への影響が生じないよう適切に対策を講ずること。</p> <p>(2) 事業の実施に伴う表土の改変により植物の生育状況に影響を与えることから、工事及び存在による影響について、表土を評価項目として選定すること。</p>	<p>(1) 対象事業実施区域内においては、「2-5-2 造成計画」に示したとおり、切土量の方が盛土量より多いことから、土砂等の搬入は行いません。</p> <p>(2) 表土を評価項目としました。</p>
<p>10 地下水質</p> <p>有害物質について、影響を及ぼすような要因はないため評価項目として選定しないとしているが、事業計画地内における掘削量と盛土量の収支から土砂等の搬入の必要性がないこと又は事業計画地外から盛土材となる土砂等を搬入するとした場合に当該土砂等に有害物質が含まれていないことを確認する方法のいずれかを示すとともに、土砂等を搬入する場合は、地下水への影響が考えられることから、必要に応じ、工事による影響について、評価項目に選定すること。また、供用による地下水への影響が生じないよう適切に対策を講ずること。</p>	<p>対象事業実施区域内においては、「2-5-2 造成計画」に示したとおり、切土量の方が盛土量より多いことから、土砂等の搬入は行いません。また、供用時において地下水への影響が生じないように、汚水排水は公共下水道放流とします。</p>
<p>11 植物</p> <p>(1) 造成等の工事に伴う森林を極力保全する計画とすること。</p>	<p>(1) できる限り残置森林の面積を増やすよう努めました。</p>

<p>(2) 植物相及び注目種について、造成等の工事による影響を評価項目として選定していないが、事業計画地には、環境省、千葉県及び千葉市のレッドリスト等に掲載されている貴重な植物の存在が確認されていることから、評価項目として選定すること。</p>	<p>(2) 植物相及び注目種について、造成等の工事による影響を評価項目として選定しました。</p>
<p>12 動物</p> <p>事業計画地には、環境省、千葉県及び千葉市のレッドリスト等に掲載されている貴重な動物の存在が確認されており、特に、環境省レッドリストで絶滅危惧Ⅱ類(VU)、千葉県レッドリストで最重要保護生物とされているミゾゴイや、千葉県レッドリストで重要保護生物、千葉市レッドリストで消息不明・絶滅生物とされているアカギツネが発見されたとの情報があることから、現地で谷津田の保全活動を行っている団体からの情報収集及び専門家の意見の聴取を通じ、適切に対策を講ずること。</p>	<p>ご指摘の情報の収集等を通じて、調査・予測・評価精度の確保に努めるほか、ミゾゴイについては周辺の営巣適地を中心に適地調査範囲を拡大して繁殖の確認に努め、アカギツネについては無人撮影の調査地点を方法書時の4地点から20地点に増設し、設置期間も延長することで生息の確認に努める等、調査努力量を拡大して貴重な動物の確認精度の向上を図りました。</p>
<p>13 水生生物</p> <p>事業計画地には、環境省、千葉県及び千葉市のレッドリスト等に掲載されている貴重な水生生物の存在が確認されており、当該水生生物は、千葉市が谷津田の保全協定の締結を進める区域や土水路等にも存在するとの情報があることから、当該場所にも調査地点を追加すること。</p>	<p>ご指摘の箇所を水生生物の調査地点として追加しました。</p>
<p>14 生態系</p> <p>事業計画地の谷津田等に貴重な生態系が存在することから、現地で谷津田の保全活動を行っている団体からの情報収集及び専門家の意見の聴取等を通じ、適切に対策を講ずること。</p>	<p>事業計画を大幅に見直し、谷津田の区域は対象事業実施区域から除外しました。</p> <p>ご指摘の情報の収集等を通じて、調査・予測・評価精度の確保に努めるほか、必要に応じて植物、動物、水生生物の調査努力量を拡大し、適切な対策を検討しました。</p>
<p>15 景観</p> <p>(1) 事業計画地には、環境省の「生物多様性保全上重要な里地里山」等に選定された自然豊かな場所が存在していること、また、千葉市においてふるさとの原風景であり多様な生態系を有するとして保全を進めている谷津田である「下大和田(猿橋)地区」が含まれていることから、工事及び存在による影響について、景観資源を評価項目に選定するとともに、調査地点を設けること。</p> <p>(2) 周辺には鹿島川が流れており、既存の斜面林などの緑と一体となった景観を構成していることから、その保全及び活用等に努めるとともに、調査地点に鹿島川沿いを追加すること。</p> <p>(3) 事業計画地は、千葉市景観計画における「さとの景観ゾーン」に該当する場所であるため、「さとの景観ゾーン」における景観形成の方</p>	<p>(1) 景観資源について、工事及び存在による影響を評価項目に選定し、「下大和田谷津」を対象として調査地点を設定しました。</p> <p>(2) 鹿島川沿いを景観の調査地点として追加しました。</p> <p>(3) 「さとの景観ゾーン」の内容も踏まえて、土地利用計画等を検討しました。</p>

針や配慮指針を踏まえた計画とすること。	
<p>16 ふれあい活動の場</p> <p>事業計画地内の谷津田である「下大和田（猿橋）地区」は、現地で谷津田の保全活動を行っている団体による活動を通じて市民と自然とのふれあい活動の場として活用されていることから、当該団体への意見の聴取等を含め、適切に対応すること。</p>	<p>ふれあい活動の場の現地調査において同団体の活動を見学させて頂く等、適切な対応を行いました。</p>
<p>17 文化財</p> <p>埋蔵文化財について、存在による影響を評価項目として選定しているが、造成等の工事による影響も考えられることから、評価項目として選定すること。</p>	<p>埋蔵文化財について、造成等の工事による影響を評価項目に選定しました。</p>
<p>18 安全</p> <p>（１）事業の実施に伴う地域住民等への影響について十分に配慮すること。</p> <p>（２）工事用車両及び関連車両の走行については、走行台数・走行時間帯等を明らかにした上で、周辺の通学路等を調査するなど、子どもを含めた歩行者の安全性を確認し、工事計画に反映させる方法を示すこと。</p>	<p>（１）地域住民等への影響について、十分に配慮した事業計画としました。</p> <p>（２）周辺の通学路等を確認した上で、歩行者の安全性への配慮を工事計画に反映しました。</p>
<p>19 地域分断</p> <p>事業計画地が下大和田町のほぼ中央に存在し、地域コミュニティを分断するおそれがあることから、存在による影響について評価項目として選定すること。</p>	<p>地域分断について、存在による影響を評価項目に選定しました。</p>
<p>20 廃棄物等</p> <p>造成等の工事に伴う廃棄物等の影響として、造成計画を適切に設定した上で、造成時に発生が想定されるすべての建設系廃棄物、残土等を含め、発生量、資源化量等の予測及び評価を適切に行うこと。</p>	<p>廃棄物等の予測・評価においては、すべての建設系廃棄物、残土等を含めて、適切に実施しました。</p>
<p>21 温室効果ガス等</p> <p>（１）千葉市地球温暖化対策実行計画において、2050 カーボンニュートラルを目指し、温室効果ガスの削減目標や再生可能エネルギーの導入目標が掲げられていることを踏まえ、目標達成に資する環境保全措置を講ずること。</p> <p>（２）造成等の工事に伴う森林を極力保全する計画とすること。</p> <p>（３）建設機械の稼働、工事用車両の走行及び造成等の工事並びに関連車両の走行による温室効果ガス等の発生が見込まれることから、評価項目として選定すること。また、環境影響評価の実施に当たっては、工事工程や事業活動を細区分すること。</p> <p>（４）森林伐採等により温室効果ガスの吸収源に変化が生じることから、定量的な予測及び評価を実施するとともに、環境保全措置を講ずること。</p>	<p>（１）温室効果ガス等の影響に対して、千葉市の目標達成に資する環境保全措置を講ずることとしました。</p> <p>（２）できる限り残置森林の面積を増やすよう努めました。</p> <p>（３）工事及び供用による影響において、ご指摘の要因による影響を評価項目として選定しました。</p> <p>（４）森林伐採の影響を予測・評価し、環境保全措置を講ずることとしました。</p>