

千葉市緑区下大和田町開発計画 に係る環境影響評価準備書

令和8年1月

美樹観光株式会社

目 次

【2分冊中1】

第1章 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地		
1-1 事業者の名称	1-	1(1)
1-2 代表者の氏名	1-	1(1)
1-3 主たる事務所の所在地	1-	1(1)
第2章 対象事業の名称、目的及び内容	2-	1(3)
2-1 対象事業の名称及び種類	2-	1(3)
2-2 対象事業を実施する区域	2-	1(3)
2-3 対象事業の目的	2-	5(7)
2-4 対象事業の内容	2-	5(7)
2-4-1 対象事業の規模	2-	5(7)
2-4-2 対象事業の実施期間	2-	5(7)
2-4-3 土地利用計画	2-	6(8)
2-4-4 進出予定企業の業種	2-	6(8)
2-4-5 道路計画	2-	10(12)
2-4-6 公園・緑地計画	2-	11(13)
2-4-7 污水排水、雨水排水及び調整池計画	2-	11(13)
2-4-8 供給処理施設計画	2-	13(15)
2-4-9 廃棄物処理計画	2-	14(16)
2-4-10 交通計画	2-	14(16)
2-5 工事計画	2-	16(18)
2-5-1 工事工程	2-	16(18)
2-5-2 造成計画	2-	17(19)
2-5-3 土工計画	2-	17(19)
2-5-4 工事用車両の走行経路	2-	21(23)
第3章 対象事業実施区域及びその周囲の概況	3-	1(25)
3-1 自然的状況	3-	1(25)
3-1-1 大気質の状況	3-	1(25)
3-1-2 気象の状況	3-	9(33)
3-1-3 水質の状況	3-	14(38)
3-1-4 水象の状況	3-	23(47)
3-1-5 水底の底質	3-	25(49)
3-1-6 騒音及び低周波音の状況	3-	26(50)
3-1-7 振動の状況	3-	31(55)
3-1-8 悪臭の状況	3-	32(56)
3-1-9 地形及び地質等の状況	3-	33(57)
3-1-10 地盤の状況	3-	38(62)
3-1-11 土壌の状況	3-	40(64)
3-1-12 植物の生育及び植生の状況	3-	44(68)
3-1-13 動物の生息の状況	3-	65(89)
3-1-14 生態系の状況	3-	85(109)
3-1-15 景観の状況	3-	88(112)
3-1-16 人と自然との触れ合いの活動の場の状況	3-	93(117)
3-2 社会的状況	3-	96(120)
3-2-1 人口の状況	3-	96(120)
3-2-2 産業の状況	3-	97(121)
3-2-3 土地利用の状況	3-	100(124)
3-2-4 河川等の利用及び地下水の利用の状況	3-	103(127)
3-2-5 交通の状況	3-	105(129)
3-2-6 学校、医療施設その他の環境の保全についての配慮が特に必要な施設の配置の状況及び住宅の配置の概況	3-	108(132)
3-2-7 下水道の整備の状況	3-	112(136)
3-2-8 環境の保全を目的とする法令等により指定された地域、その他の対象及び当該対象に係る規制の内容その他の状況	3-	113(137)
3-2-9 その他の事項	3-	139(163)

第4章 事前配慮の内容	4-	1 (181)
第5章 方法書についての市民等の意見と事業者の見解	5-	1 (185)
第6章 方法書についての市長の意見と事業者の見解	6-	1 (235)
第7章 対象事業に係る環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法	7-	1 (243)
7-1 環境影響評価の項目	7-	1 (243)
7-1-1 環境影響要因	7-	1 (243)
7-1-2 環境影響評価項目の選定	7-	1 (243)
7-2 調査・予測及び評価の手法	7-	10 (252)
7-2-1 大気質	7-	10 (252)
7-2-2 悪臭	7-	16 (258)
7-2-3 騒音	7-	19 (261)
7-2-4 振動	7-	24 (266)
7-2-5 低周波音	7-	29 (271)
7-2-6 水質	7-	32 (274)
7-2-7 水象	7-	35 (277)
7-2-8 地形・地質	7-	39 (281)
7-2-9 土壌	7-	40 (282)
7-2-10 日照障害	7-	42 (284)
7-2-11 電波障害	7-	43 (285)
7-2-12 植物	7-	44 (286)
7-2-13 動物	7-	47 (289)
7-2-14 水生生物	7-	52 (294)
7-2-15 生態系	7-	55 (297)
7-2-16 景観	7-	57 (299)
7-2-17 ふれあい活動の場	7-	61 (303)
7-2-18 文化財	7-	64 (306)
7-2-19 地域分断	7-	65 (307)
7-2-20 廃棄物等	7-	66 (308)
7-2-21 温室効果ガス等	7-	67 (309)
7-3 項目並びに手法の修正を行った事項	7-	68 (310)
第8章 環境影響評価項目ごとの調査、予測及び評価の結果	8-	1 (311)
8-1 大気質	8-	1 (311)
8-1-1 調査	8-	1 (311)
8-1-2 予測	8-	26 (336)
8-1-3 評価	8-	78 (388)
8-2 悪臭	8-	92 (402)
8-2-1 調査	8-	92 (402)
8-2-2 予測	8-	100 (410)
8-2-3 評価	8-	106 (416)
8-3 騒音	8-	107 (417)
8-3-1 調査	8-	107 (417)
8-3-2 予測	8-	120 (430)
8-3-3 評価	8-	144 (454)

8-4 振動	8-151 (461)
8-4-1 調査	8-151 (461)
8-4-2 予測	8-162 (472)
8-4-3 評価	8-177 (487)
8-5 低周波音	8-183 (493)
8-5-1 調査	8-183 (493)
8-5-2 予測	8-188 (498)
8-5-3 評価	8-192 (502)
8-6 水質	8-194 (504)
8-6-1 調査	8-194 (504)
8-6-2 予測	8-208 (518)
8-6-3 評価	8-214 (524)
8-7 水象	8-215 (525)
8-7-1 調査	8-215 (525)
8-7-2 予測	8-264 (574)
8-7-3 評価	8-274 (584)
8-8 地形・地質	8-277 (587)
8-8-1 調査	8-277 (587)
8-8-2 予測	8-284 (594)
8-8-3 評価	8-286 (596)
8-9 土壌	8-288 (598)
8-9-1 調査	8-288 (598)
8-9-2 予測	8-298 (608)
8-9-3 評価	8-299 (609)
8-10 日照障害	8-300 (610)
8-10-1 調査	8-300 (610)
8-10-2 予測	8-306 (616)
8-10-3 評価	8-309 (619)
8-11 電波障害	8-310 (620)
8-11-1 調査	8-310 (620)
8-11-2 予測	8-317 (627)
8-11-3 評価	8-320 (630)
8-12 植物	8-321 (631)
8-12-1 調査	8-321 (631)
8-12-2 予測	8-355 (665)
8-12-3 評価	8-368 (678)
8-13 動物	8-371 (681)
8-13-1 調査	8-371 (681)
8-13-2 予測	8-433 (743)
8-13-3 評価	8-450 (760)
8-14 水生生物	8-453 (763)
8-14-1 調査	8-453 (763)
8-14-2 予測	8-475 (785)
8-14-3 評価	8-479 (789)
8-15 生態系	8-482 (792)
8-15-1 調査	8-482 (792)
8-15-2 予測	8-493 (803)
8-15-3 評価	8-501 (811)

8-16 景観	8-503 (813)
8-16-1 調査	8-503 (813)
8-16-2 予測	8-523 (833)
8-16-3 評価	8-540 (850)
8-17 ふれあい活動の場	8-543 (853)
8-17-1 調査	8-543 (853)
8-17-2 予測	8-550 (860)
8-17-3 評価	8-555 (865)
8-18 文化財	8-557 (867)
8-18-1 調査	8-557 (867)
8-18-2 予測	8-558 (868)
8-18-3 評価	8-559 (869)
8-19 地域分断	8-561 (871)
8-19-1 調査	8-561 (871)
8-19-2 予測	8-562 (872)
8-19-3 評価	8-563 (873)
8-20 廃棄物等	8-564 (874)
8-20-1 予測	8-564 (874)
8-20-2 評価	8-575 (885)
8-21 温室効果ガス等	8-579 (889)
8-21-1 予測	8-579 (889)
8-21-2 評価	8-594 (904)
第9章 環境の保全のための措置	9- 1 (909)
第10章 対象事業に係る環境影響の総合的な評価	10- 1 (919)
第11章 監視計画	11- 1 (952)
11-1 事後調査を行うこととした理由	11- 1 (952)
11-2 事後調査の項目及び方法	11- 1 (952)
11-2-1 工事中	11- 1 (952)
11-2-2 供用時	11- 3 (954)
11-3 環境影響の程度が大きいことが明らかとなった場合の方針	11- 4 (955)
11-4 事後調査の結果の公表の方法	11- 4 (955)
11-5 事後調査の実施主体等	11- 4 (955)
第12章 その他	12- 1 (956)
12-1 環境影響評価準備書の作成者及び業務受託者の氏名及び住所	12- 1 (956)
12-1-1 環境影響評価準備書の作成	12- 1 (956)
12-1-2 業務受託者の氏名及び住所	12- 1 (956)
12-1-3 事業内容等に関する問い合わせ窓口	12- 1 (956)