

千葉市緑区下大和田町開発計画 に係る環境影響評価準備書

令和8年1月

美樹観光株式会社

目 次

【2分冊中1】

第1章 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地	1- 1(1)
1-1 事業者の名称	1- 1(1)
1-2 代表者の氏名	1- 1(1)
1-3 主たる事務所の所在地	1- 1(1)
第2章 対象事業の名称、目的及び内容	2- 1(3)
2-1 対象事業の名称及び種類	2- 1(3)
2-2 対象事業を実施する区域	2- 1(3)
2-3 対象事業の目的	2- 5(7)
2-4 対象事業の内容	2- 5(7)
2-4-1 対象事業の規模	2- 5(7)
2-4-2 対象事業の実施期間	2- 5(7)
2-4-3 土地利用計画	2- 6(8)
2-4-4 進出予定企業の業種	2- 6(8)
2-4-5 道路計画	2- 10(12)
2-4-6 公園・緑地計画	2- 11(13)
2-4-7 汚水排水、雨水排水及び調整池計画	2- 11(13)
2-4-8 供給処理施設計画	2- 13(15)
2-4-9 廃棄物処理計画	2- 14(16)
2-4-10 交通計画	2- 14(16)
2-5 工事計画	2- 16(18)
2-5-1 工事工程	2- 16(18)
2-5-2 造成計画	2- 17(19)
2-5-3 土工計画	2- 17(19)
2-5-4 工事用車両の走行経路	2- 21(23)
第3章 対象事業実施区域及びその周囲の概況	3- 1(25)
3-1 自然的状況	3- 1(25)
3-1-1 大気質の状況	3- 1(25)
3-1-2 気象の状況	3- 9(33)
3-1-3 水質の状況	3- 14(38)
3-1-4 水象の状況	3- 23(47)
3-1-5 水底の底質	3- 25(49)
3-1-6 騒音及び低周波音の状況	3- 26(50)
3-1-7 振動の状況	3- 31(55)
3-1-8 悪臭の状況	3- 32(56)
3-1-9 地形及び地質等の状況	3- 33(57)
3-1-10 地盤の状況	3- 38(62)
3-1-11 土壤の状況	3- 40(64)
3-1-12 植物の生育及び植生の状況	3- 44(68)
3-1-13 動物の生息の状況	3- 65(89)
3-1-14 生態系の状況	3- 85(109)
3-1-15 景観の状況	3- 88(112)
3-1-16 人と自然との触れ合いの活動の場の状況	3- 93(117)
3-2 社会的状況	3- 96(120)
3-2-1 人口の状況	3- 96(120)
3-2-2 産業の状況	3- 97(121)
3-2-3 土地利用の状況	3-100(124)
3-2-4 河川等の利用及び地下水の利用の状況	3-103(127)
3-2-5 交通の状況	3-105(129)
3-2-6 学校、医療施設その他の環境の保全についての配慮が特に必要な施設 の配置の状況及び住宅の配置の概況	3-108(132)
3-2-7 下水道の整備の状況	3-112(136)
3-2-8 環境の保全を目的とする法令等により指定された地域、その他の対象 及び当該対象に係る規制の内容その他の状況	3-113(137)
3-2-9 その他の事項	3-139(163)

第4章 事前配慮の内容	4- 1 (181)
第5章 方法書についての市民等の意見と事業者の見解	5- 1 (185)
第6章 方法書についての市長の意見と事業者の見解	6- 1 (235)
第7章 対象事業に係る環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法	7- 1 (243)
7-1 環境影響評価の項目	7- 1 (243)
7-1-1 環境影響要因	7- 1 (243)
7-1-2 環境影響評価項目の選定	7- 1 (243)
7-2 調査・予測及び評価の手法	7- 10 (252)
7-2-1 大気質	7- 10 (252)
7-2-2 悪臭	7- 16 (258)
7-2-3 騒音	7- 19 (261)
7-2-4 振動	7- 24 (266)
7-2-5 低周波音	7- 29 (271)
7-2-6 水質	7- 32 (274)
7-2-7 水象	7- 35 (277)
7-2-8 地形・地質	7- 39 (281)
7-2-9 土壤	7- 40 (282)
7-2-10 日照阻害	7- 42 (284)
7-2-11 電波障害	7- 43 (285)
7-2-12 植物	7- 44 (286)
7-2-13 動物	7- 47 (289)
7-2-14 水生生物	7- 52 (294)
7-2-15 生態系	7- 55 (297)
7-2-16 景観	7- 57 (299)
7-2-17 ふれあい活動の場	7- 61 (303)
7-2-18 文化財	7- 64 (306)
7-2-19 地域分断	7- 65 (307)
7-2-20 廃棄物等	7- 66 (308)
7-2-21 温室効果ガス等	7- 67 (309)
7-3 項目並びに手法の修正を行った事項	7- 68 (310)
第8章 環境影響評価項目ごとの調査、予測及び評価の結果	8- 1 (311)
8-1 大気質	8- 1 (311)
8-1-1 調査	8- 1 (311)
8-1-2 予測	8- 26 (336)
8-1-3 評価	8- 78 (388)
8-2 悪臭	8- 92 (402)
8-2-1 調査	8- 92 (402)
8-2-2 予測	8-100 (410)
8-2-3 評価	8-106 (416)
8-3 騒音	8-107 (417)
8-3-1 調査	8-107 (417)
8-3-2 予測	8-120 (430)
8-3-3 評価	8-144 (454)

8-4 振動	8-151 (461)
8-4-1 調査	8-151 (461)
8-4-2 予測	8-162 (472)
8-4-3 評価	8-177 (487)
8-5 低周波音	8-183 (493)
8-5-1 調査	8-183 (493)
8-5-2 予測	8-188 (498)
8-5-3 評価	8-192 (502)
8-6 水質	8-194 (504)
8-6-1 調査	8-194 (504)
8-6-2 予測	8-208 (518)
8-6-3 評価	8-214 (524)
8-7 水象	8-215 (525)
8-7-1 調査	8-215 (525)
8-7-2 予測	8-264 (574)
8-7-3 評価	8-274 (584)
8-8 地形・地質	8-277 (587)
8-8-1 調査	8-277 (587)
8-8-2 予測	8-284 (594)
8-8-3 評価	8-286 (596)
8-9 土壤	8-288 (598)
8-9-1 調査	8-288 (598)
8-9-2 予測	8-298 (608)
8-9-3 評価	8-299 (609)
8-10 日照阻害	8-300 (610)
8-10-1 調査	8-300 (610)
8-10-2 予測	8-306 (616)
8-10-3 評価	8-309 (619)
8-11 電波障害	8-310 (620)
8-11-1 調査	8-310 (620)
8-11-2 予測	8-317 (627)
8-11-3 評価	8-320 (630)
8-12 植物	8-321 (631)
8-12-1 調査	8-321 (631)
8-12-2 予測	8-355 (665)
8-12-3 評価	8-368 (678)
8-13 動物	8-371 (681)
8-13-1 調査	8-371 (681)
8-13-2 予測	8-433 (743)
8-13-3 評価	8-450 (760)
8-14 水生生物	8-453 (763)
8-14-1 調査	8-453 (763)
8-14-2 予測	8-475 (785)
8-14-3 評価	8-479 (789)
8-15 生態系	8-482 (792)
8-15-1 調査	8-482 (792)
8-15-2 予測	8-493 (803)
8-15-3 評価	8-501 (811)

8-16 景観	8-503 (813)
8-16-1 調査	8-503 (813)
8-16-2 予測	8-523 (833)
8-16-3 評価	8-540 (850)
8-17 ふれあい活動の場	8-543 (853)
8-17-1 調査	8-543 (853)
8-17-2 予測	8-550 (860)
8-17-3 評価	8-555 (865)
8-18 文化財	8-557 (867)
8-18-1 調査	8-557 (867)
8-18-2 予測	8-558 (868)
8-18-3 評価	8-559 (869)
8-19 地域分断	8-561 (871)
8-19-1 調査	8-561 (871)
8-19-2 予測	8-562 (872)
8-19-3 評価	8-563 (873)
8-20 廃棄物等	8-564 (874)
8-20-1 予測	8-564 (874)
8-20-2 評価	8-575 (885)
8-21 温室効果ガス等	8-579 (889)
8-21-1 予測	8-579 (889)
8-21-2 評価	8-594 (904)
第9章 環境の保全のための措置	9- 1 (909)
第10章 対象事業に係る環境影響の総合的な評価	10- 1 (919)
第11章 監視計画	11- 1 (952)
11-1 事後調査を行うこととした理由	11- 1 (952)
11-2 事後調査の項目及び方法	11- 1 (952)
11-2-1 工事中	11- 1 (952)
11-2-2 供用時	11- 3 (954)
11-3 環境影響の程度が大きいことが明らかとなった場合の方針	11- 4 (955)
11-4 事後調査の結果の公表の方法	11- 4 (955)
11-5 事後調査の実施主体等	11- 4 (955)
第12章 その他	12- 1 (956)
12-1 環境影響評価準備書の作成者及び業務受託者の氏名及び住所	12- 1 (956)
12-1-1 環境影響評価準備書の作成	12- 1 (956)
12-1-2 業務受託者の氏名及び住所	12- 1 (956)
12-1-3 事業内容等に関する問い合わせ窓口	12- 1 (956)