

<b>物 件 概 要</b>	
----------------	--

物件	<b>貸 土 地</b>	
価格	<b>220,000円</b> (税込)/月	
交通	宮古空港から車で約10分	
	みやこ下地島空港から車で約30分	
所在	沖縄県宮古島市下地字与那覇仲子ク原1169番4、1169番6	
	契約	定期借地借家(2年)
土地	面積	計2,976㎡(900.24坪)
	私道面積	-
	セットバック面積	-
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	北西 幅員9.3m公道に50.33m接道
制限	建蔽率	-
	容積率	-
	都市計画	非線引き区域
	用途地域	-
	防火・準防火地域	指定なし(22条区域)
	高度地区	第一種高度地区
引渡	現況	更地(ユニットハウスあり)
	時期	相談
設備条件	設備:電気・上水道・合併浄化槽・PLガス ユニットハウスあり(トイレ・シャワールーム・エアコン完備) 敷金2ヶ月。また、保証会社(全保連)に要加入。 契約期間2年(定期借地)条件により更新可。更新料1ヶ月賃料分 敷地内に建築は不可ですが、移動が可能な倉庫(トレーラーハウス) 等の設置は可となります。	
その他	本物件は宮古島広域公園整備事業の区域内となります。 広告掲載区分:広告可(但し要連絡) ※図面や写真が現況と異なる場合は、現況を優先ください。	

『売主』 宅地建物取引業 千葉県知事免許(9)第10675号

## 美樹観光株式会社

〒267-0061 千葉市緑区土気町1250番6  
TEL 043(294)9450 FAX 043(294)9454