

# たかだの森グランドタウンⅡ 販売開始について (建築条件なし)

2022/12吉日

## ❖ 購入お申込期間

**令和4年12月10日(土) 先着順受付開始**

宅地購入ご希望の方は、当社指定の購入申込書(美樹観光株式会社HPより)にてFAXかメールでお申込をいただき、購入の権利獲得をしていただきます。**同日(12/10のみ)に同じ宅地**へ複数お申込があった場合のみ、**抽選**となります。

(同日、重複なしのお申込み区画の場合は、購入権利確定=申込1番手)

抽選となった場合は、後日当社より各申込者へ抽選内容のご案内をいたします。(FAX番号・メールアドレス下記記載あり)

## ❖ 予定ご契約期間

**令和5年1月下旬**

天候の影響などにより工事が遅れる場合がございます。その場合は、契約予定期間・お引渡し予定期間を変更する可能性があります。

予めご承知おき下さい。

## ❖ 予定お引渡し期間

**令和5年2月下旬**

## ▶ 注意事項

お申込者と実際の契約者は**同一の方**に限ります。**申込者と契約者が異なる場合は、購入権利取消し**となりますので予めご了承ください。また、同一世帯で、1区画のみお申込可能となります。

お申込に際し、事前に土地の現地及び各種図面等を必ずご確認ください。

## ▶ 契約に際してのお願い

※手付金は土地価格の10%といたします。

例) 土地価格1,456万円 → 手付金145万円(土地価格10万円未満切捨て)

※決済日(お引渡し日)は、契約日より1か月後を基本といたします。

例) 決済日2月28日とする場合 → 契約日1月28日とする。

※融資ご利用の場合は、お客様にて取扱金融機関の確定後、契約いたします。

例) **A銀行事前審査**→土地契約→**B銀行事前審査**→**B銀行本審査**…当初(契約時)と融資機関が異なる ×

例) **A銀行事前審査**→土地契約→**A銀行本審査**…当初(契約時)と融資機関が同じ ○

例) **A銀行・B銀行事前審査**→土地契約→**B銀行本審査**…当初(契約時)と融資機関が同じ ○

ご理解、ご協力の程、宜しくお願いいたします。

美樹観光株式会社

FAX043-294-9454 info@mikikanko.com